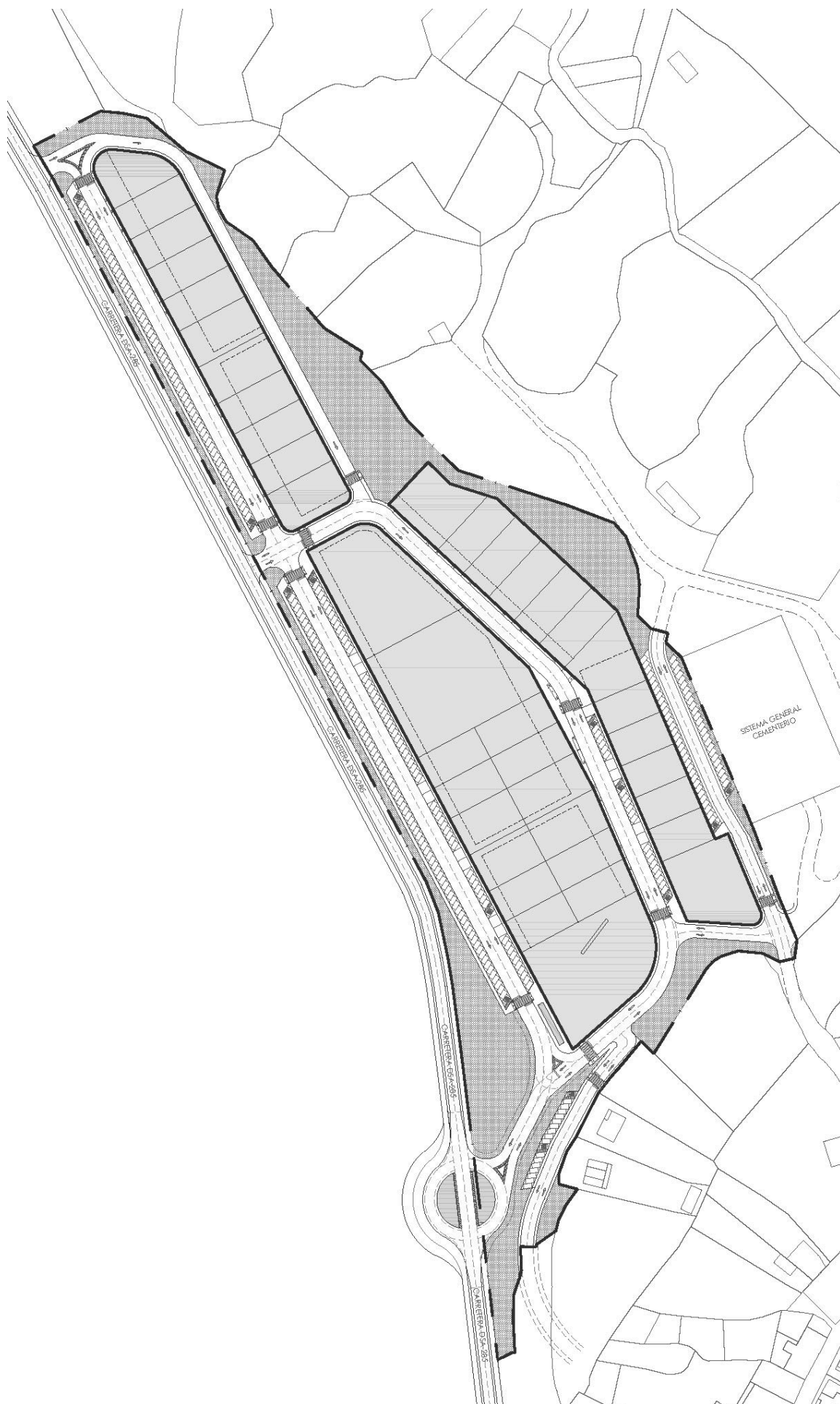




DI-PI.- PLANOS DE INFORMACIÓN

DN-PI.- PLANOS DE INFORMACIÓN

ÍNDICE

<i>PI-1.1</i>	<i>PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.</i>
<i>PI-1.2</i>	<i>PLANO DE CLASIFICACIÓN.</i>
<i>PI-1.3</i>	<i>DELIMITACIÓN DEL SECTOR S2 INDUSTRIAL.</i>
<i>PI-1.4</i>	<i>INFORMACIÓN CATASTRAL (ESTADO ACTUAL).</i>
<i>PI-1.5</i>	<i>PLANO TOPOGRÁFICO (ESTADO ACTUAL).</i>
<i>PI-1.6</i>	<i>ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SUELO PÚBLICO Y PRIVADO.</i>
<i>PI-1.7</i>	<i>DOTACIONES URBANÍSTICAS. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.</i>



- SUELO URBANO**
- CH CASCO HISTÓRICO
 - CT CASCO TRADICIONAL
 - PD ÁREAS CON PLANEAMIENTO DESARROLLADO
 - EM ENSANCHE - EDIFICACIÓN MIXTA
 - EN ENSANCHE - EDIFICACIÓN MIXTA EN -NF-
 - AP UNIFAMILIAR AISLADA/PAREADA
 - NC URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
 - E EQUIPAMIENTO
 - EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
 - EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO EN -UNC- y -NF-
 - EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO ANEXO A VIARIO
 - IP ESPACIO LIBRE PRIVADO
 - I INDUSTRIAL
 - VIARIO
- SUELO URBANIZABLE**
- RESIDENCIAL
 - INDUSTRIAL
 - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - VIARIO
- SISTEMAS GENERALES**
- SISTEMA GENERAL

- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- LÍMITE DE SECTOR SUELO URBANO NO CONSC
- - - LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN DE FINC
- LÍMITE DE ÁREAS DE PLANEAMIENTO DESARRC
- LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE SISTEMA GENERAL
- - - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (CTRA)

SUPERFICIE SECTOR INDUST. S2.....60.880,00m²

*Según Plano DN-P0.08.1_Suelo Urbano, Urbanizable y Sistemas Generales / Normas Urbanísticas Municipales de Lagunilla

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Anteproyecto de: **PI-1.2**
PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
SECTOR S2 DE LAGUNILLA
37724, Lagunilla (Salamanca)

Plano:
PLANO DE INFORMACIÓN
PLANO DE CLASIFICACIÓN

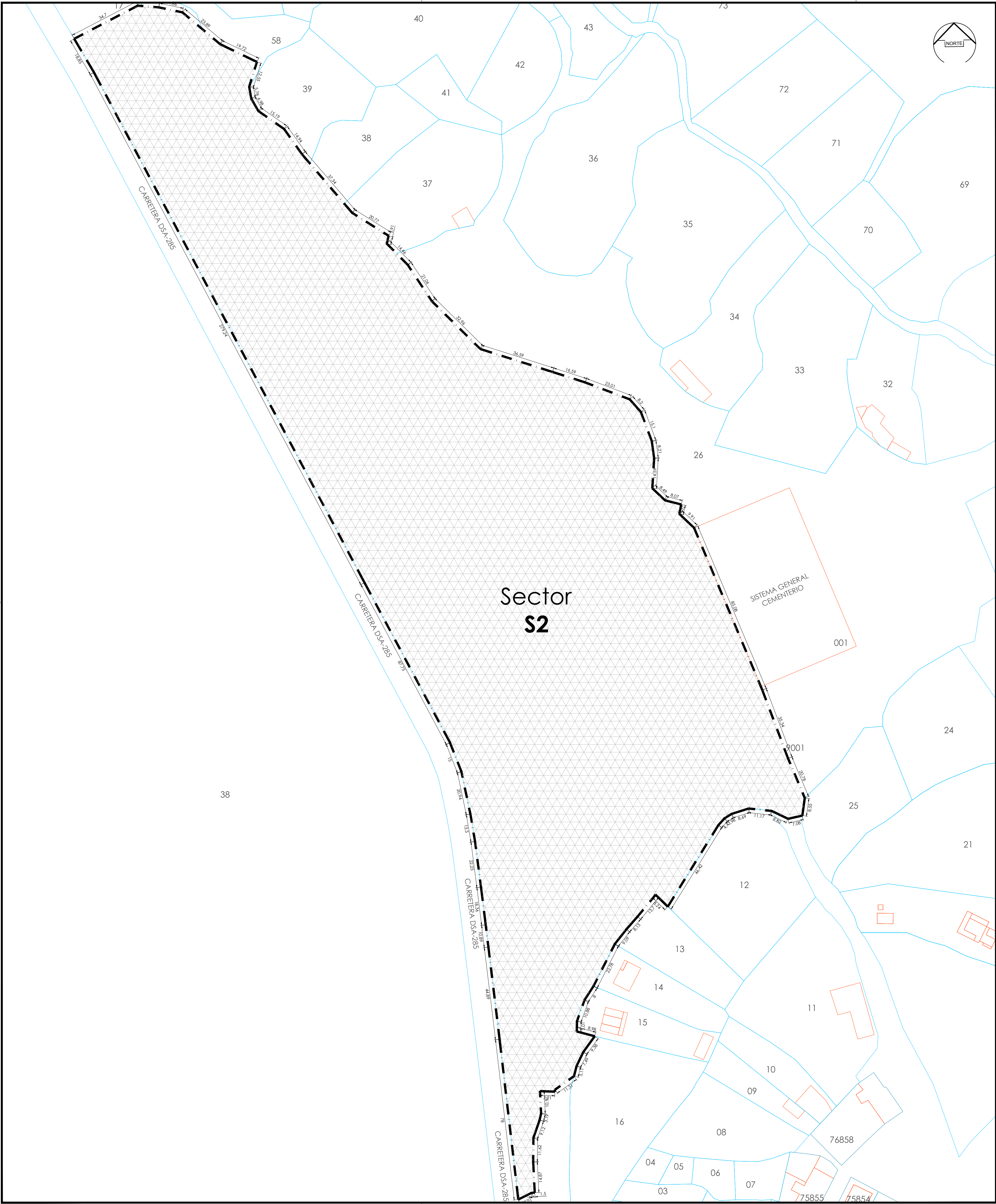
Promotor:  Excmo. AYUNTAMIENTO DE **LAGUNILLA**

Arquitectos: D.Germán Sánchez Sánchez
D. Jordi Martín García

Fecha: 10/09/2020 Escala: 1/1.000

G.S.S.

Jmg
ARQUITECTURA



SECTOR INDUSTRIAL S2 DE LAGUNILLA

- ORDENACION. DELIMITACIONES
- LIMITE DEL SECTOR
 - LIMITE DE LAS UNIDADES
 - LIMITE DE MANZANA
 - ALINEACIONES INTERIORES
 - LINEA DIVISION PARCELAS
 - EJE DE CALLE
 - LIMITE DE EDIFICACIÓN (CTRA. DSA-285)

- INFORMACION . CATASTRAL
- CONSTRUCCIONES CATASTRALES
 - PARCELARIO CATASTRO
 - SUBPARCELARIO CATASTRO

SECTOR INDUSTRIAL S2

SUPERFICIE SECTOR INDUST. S2.....60.880,00m²

DELIMITACIÓN DE SECTOR INDUSTRIAL S2

COORDENADAS - UTM:30

247341.50 4468434.27 247347.40 4468428.51 247371.87 4468467.96
247374.85 4468471.20 247378.21 4468473.33 247386.50 4468475.95
247397.61 4468474.80 247405.55 4468470.98 247412.45 4468472.56
247413.63 4468481.03 247405.55 4468500.18 247393.11 4468533.25
247360.12 4468611.68 247352.93 4468618.49 247353.90 4468622.95
247346.09 4468624.96 247339.92 4468630.80 247340.80 4468645.37
247339.70 4468653.50 247334.42 4468667.64 247329.01 4468673.80
247307.50 4468681.97 247291.70 4468687.04 247256.83 4468698.12
247233.34 4468721.25 247221.71 4468738.81 247211.55 4468749.10
247212.43 4468752.91 247194.84 4468763.96 247170.55 4468792.31
247161.92 4468804.51 247149.46 4468813.20 247146.01 4468819.27
247146.01 4468819.27 247145.02 4468824.96 247145.02 4468824.96
247148.76 4468836.95 247131.00 4468845.52 247112.74 4468860.93
247101.33 4468863.32 247091.20 4468864.18 247060.43 4468848.14
247069.99 4468831.89 247200.78 4468585.18 247242.14 4468507.78
247247.61 4468493.82 247251.96 4468473.34 247254.22 4468460.03
247257.10 4468437.97 247259.38 4468419.75 247260.70 4468408.94
247264.09 4468364.38 247275.14 4468286.91 247275.14 4468286.91
247281.59 4468290.15 247283.09 4468290.22 247283.09 4468290.22
247283.09 4468290.22 247283.09 4468290.22 247283.09 4468290.22
247282.32 4468305.07 247282.44 4468316.69 247285.42 4468325.31
247286.15 4468328.41 247285.61 4468339.31 247292.82 4468339.06
247292.85 4468339.99 247302.06 4468346.56 247303.32 4468351.51
247306.58 4468358.25 247312.07 4468365.85 247303.39 4468368.15
247303.39 4468368.15 247303.39 4468368.15 247303.39 4468368.15
247303.50 4468373.16 247307.15 4468383.41 247311.51 4468390.12
247321.80 4468410.44 247327.42 4468417.59 247332.77 4468423.71
247341.50 4468434.27

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Anteproyecto de: **PI-1.3**
PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
SECTOR S2 DE LAGUNILLA
37724, Lagunilla (Salamanca)

Plano: **PLANO DE INFORMACIÓN**
DELIMITACIÓN DEL
SECTOR S2 INDUSTRIAL

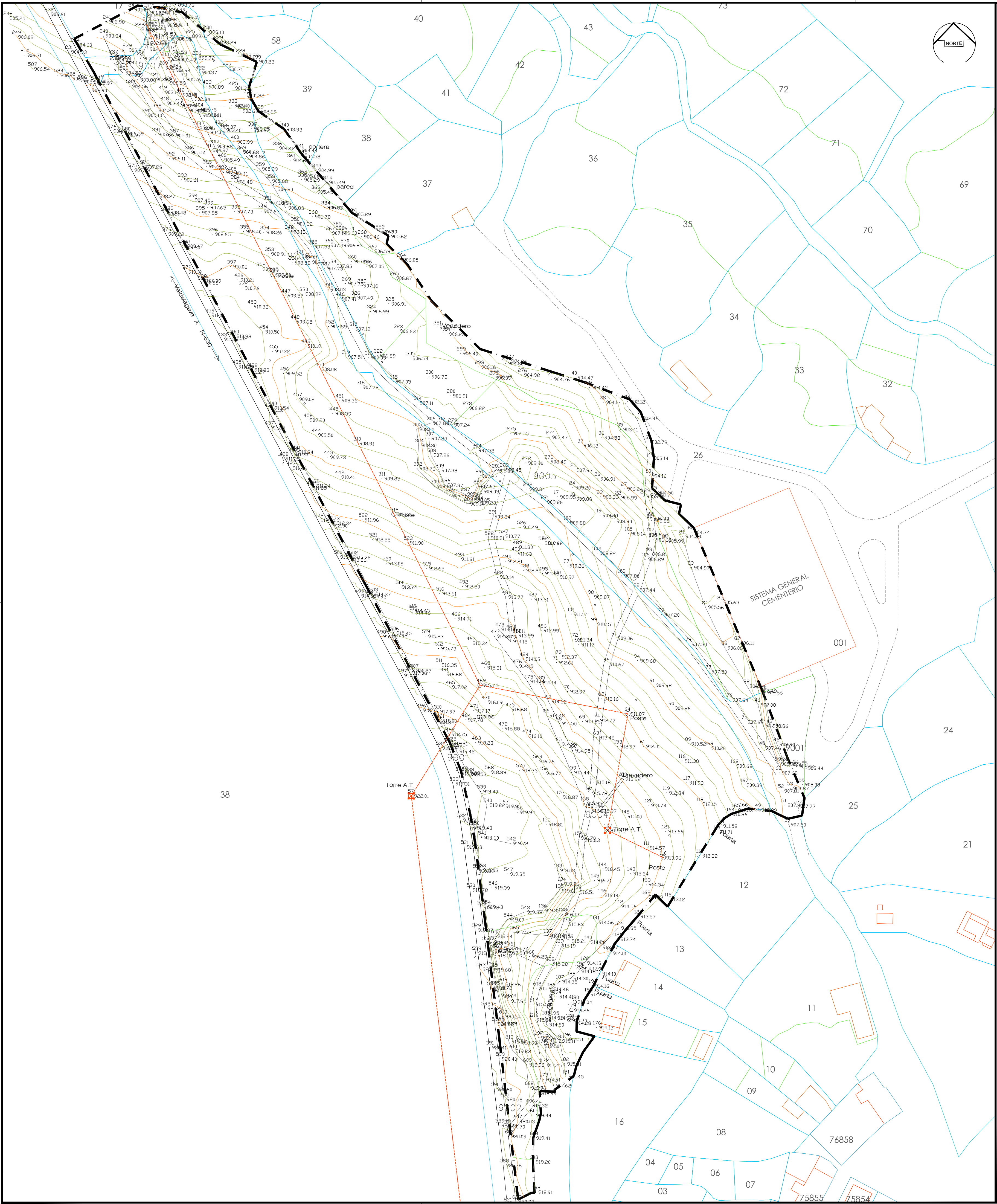
Promotor:  **Excmo. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLA**

Arquitectos: **D.Germán Sánchez Sánchez**
D. Jordi Martín García

Fecha: 10/09/2020 Escala: 1/1.000

G.S.S.

 **Jmg**
ARQUITECTURA



SECTOR INDUSTRIAL S2 DE LAGUNILLA

ORDENACION. DELIMITACIONES

- LIMITE DEL SECTOR
- LIMITE DE LAS UNIDADES
- LIMITE DE MANZANA
- ALINEACIONES INTERIORES
- LINEA DIVISION PARCELAS
- EJE DE CALLE
- LIMITE DE EDIFICACIÓN (CTRA. DSA-285)

INFORMACION . CATASTRAL

- CONSTRUCCIONES CATASTRALES
- PARCELARIO CATASTRO
- SUBPARCELARIO CATASTRO

INFORMACION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

- CURVAS DE NIVEL CADA 2 METROS
- CURVAS DE NIVEL CADA 0,50 METROS
- TORRETA ELÉCTRICA
- POSTE ELÉCTRICO
- LÍNEA ELÉCTRICA
- CAMINOS Y SENDEROS
- CASTAÑO
- MASA DE ROBLES
- ÁRBOL SUELO

SUPERFICIE SECTOR INDUST. S2.....60.880,00m²

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Anteproyecto de: **PI-1.5**
PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
SECTOR S2 DE LAGUNILLA
37724, Lagunilla (Salamanca)

Plano: **PLANO DE INFORMACIÓN**
PLANO TOPOGRÁFICO
(ESTADO ACTUAL)

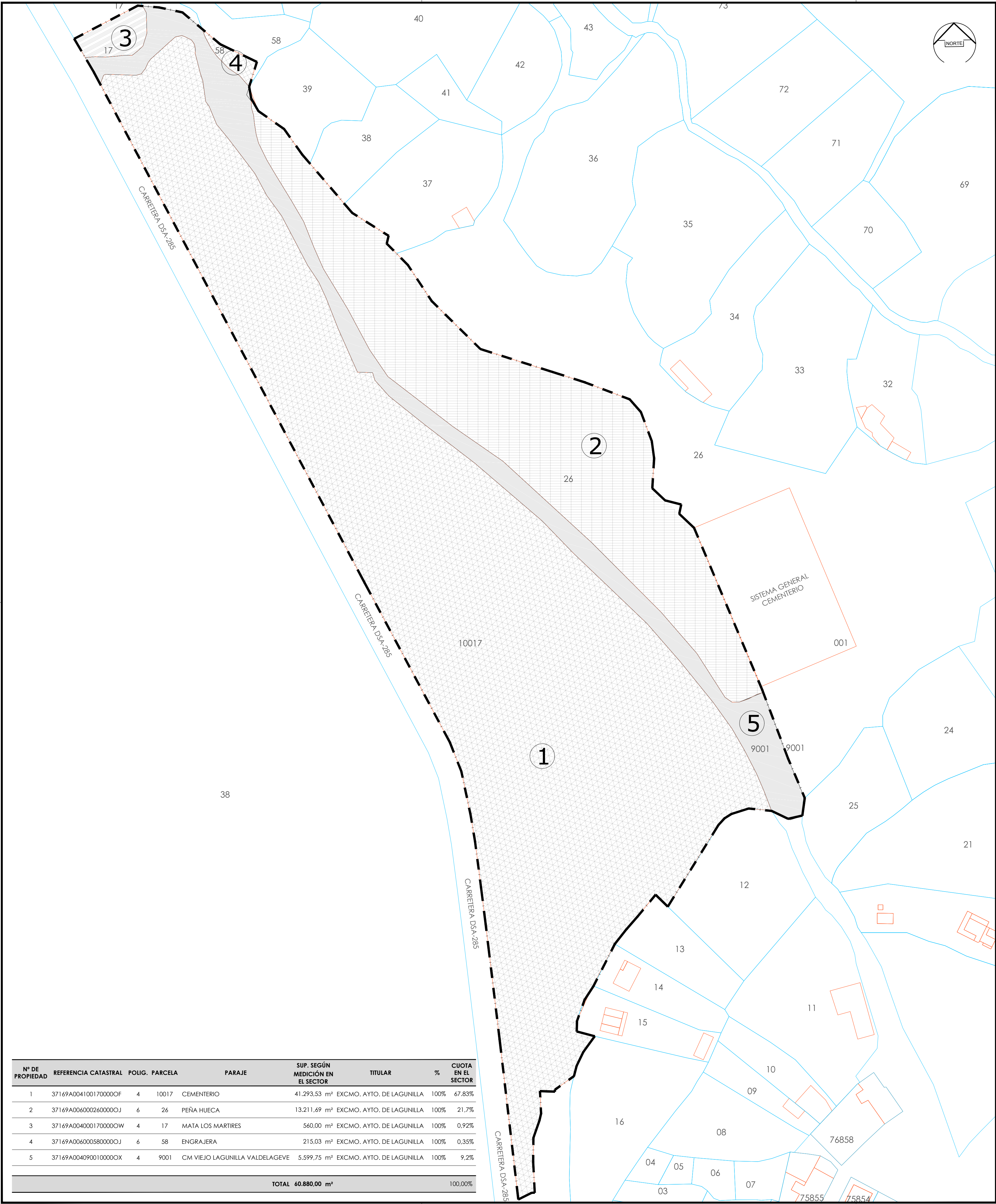
Promotor:  **Excmo. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLA**

Arquitectos: **D.Germán Sánchez Sánchez**
D. Jordi Martín García

Fecha: 10/09/2020 Escala: 1/1.000

G.S.S.

Jmg
ARQUITECTURA



Nº DE PROPIEDAD	REFERENCIA CATASTRAL	POLIG.	PARCELA	PARAJE	SUP. SEGÚN MEDICIÓN EN EL SECTOR	TITULAR	%	CUOTA EN EL SECTOR
1	37169A004100170000OF	4	10017	CEMENTERIO	41.293,53 m²	EXCMO. AYTO. DE LAGUNILLA	100%	67,83%
2	37169A006000260000OJ	6	26	PEÑA HUECA	13.211,69 m²	EXCMO. AYTO. DE LAGUNILLA	100%	21,7%
3	37169A004000170000OW	4	17	MATA LOS MARTIRES	560,00 m²	EXCMO. AYTO. DE LAGUNILLA	100%	0,92%
4	37169A006000580000OJ	6	58	ENGRAJERA	215,03 m²	EXCMO. AYTO. DE LAGUNILLA	100%	0,35%
5	37169A004090010000OX	4	9001	CM VIEJO LAGUNILLA VALDELAGEVE	5.599,75 m²	EXCMO. AYTO. DE LAGUNILLA	100%	9,2%
TOTAL								60.880,00 m²
								100,00%

SECTOR INDUSTRIAL S2 DE LAGUNILLA

ORDENACION. DELIMITACIONES

- LIMITE DEL SECTOR
- LIMITE DE LAS UNIDADES
- LIMITE DE MANZANA
- ALINEACIONES INTERIORES
- LINEA DIVISION PARCELAS
- EJE DE CALLE
- LIMITE DE EDIFICACIÓN (CTRA. DSA-285)

INFORMACION . CATASTRAL

- CONSTRUCCIONES CATASTRALES
- PARCELARIO CATASTRO
- SUBPARCELARIO CATASTRO

INFORMACION. ESTRUCTURA PROPIEDAD

TITULARIDAD PUBLICA

- 01 EXMO AYTO. DE LAGUNILLA
- 02 EXMO AYTO. DE LAGUNILLA
- 03 EXMO AYTO. DE LAGUNILLA
- 04 EXMO AYTO. DE LAGUNILLA
- 05 EXMO AYTO. DE LAGUNILLA

TITULARIDAD PRIVADA

SUPERFICIE SECTOR INDUST. S2.....60.880,00m²

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Anteproyecto de: **PI-1.6**
PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
SECTOR S2 DE LAGUNILLA
37724, Lagunilla (Salamanca)

Plano: **PLANO DE INFORMACIÓN**
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
SUELO PÚBLICO Y PRIVADO

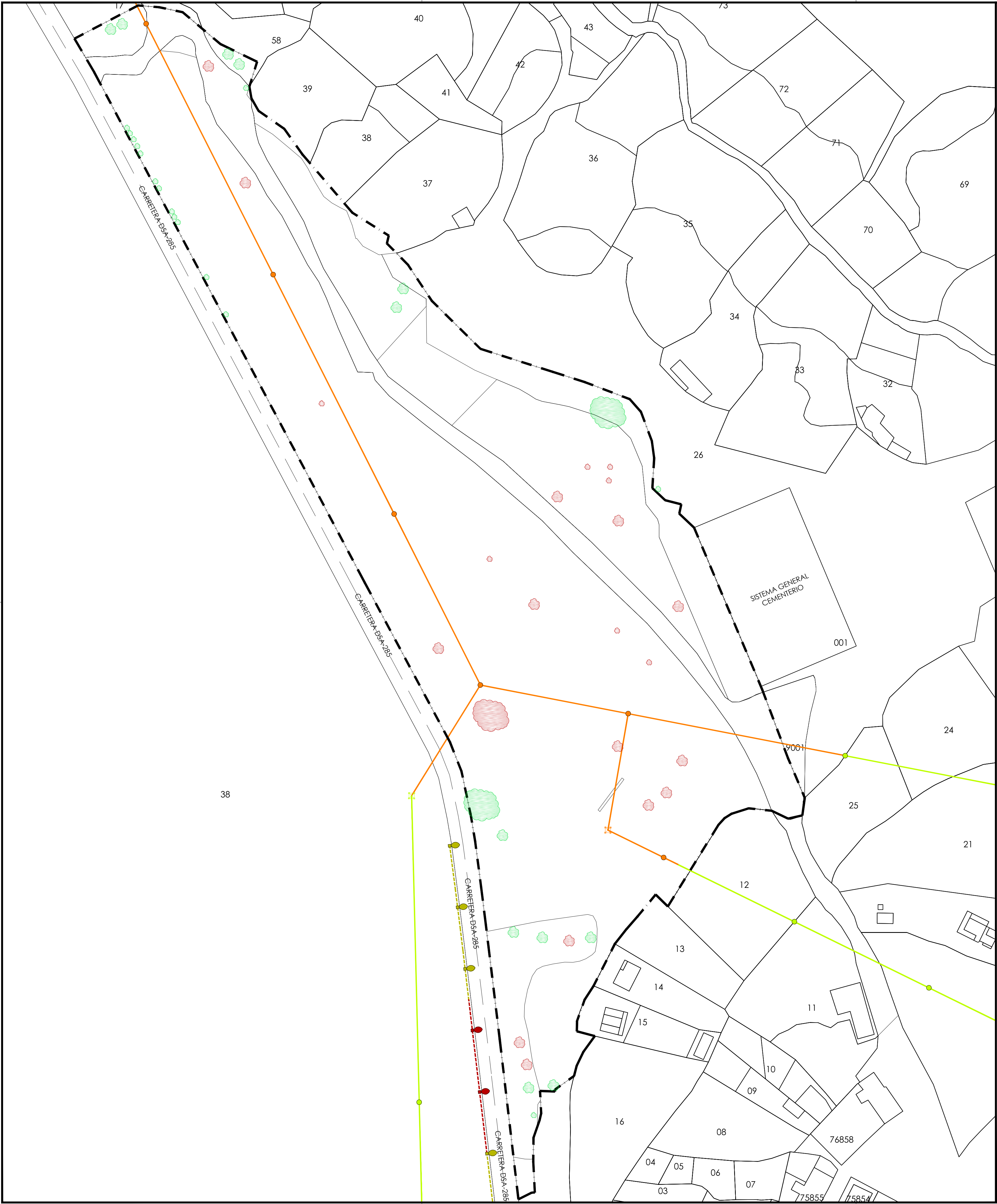
Promotor: **Excmo. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLA**

Arquitectos: **D.Germán Sánchez Sánchez**
D. Jordi Martín García

Fecha: 10/09/2020 Escala: 1/1.000

G.S.S.

Jmg
ARQUITECTURA



SECTOR INDUSTRIAL S2 DE LAGUNILLA

ORDENACION. DELIMITACIONES

■ ■ ■ LIMITE DEL SECTOR

ORDENACION. DOTACIONES URBANISTICAS

INSTALACIONES EXISTENTES

- RED ELÉCTRICA
- RED ELÉCTRICA MODIFICADA
- TORRE ELÉCTRICA
- TORRE ELÉCTRICA MODIFICADA
- POSTE ELÉCTRICO
- POSTE ELÉCTRICO MODIFICADO
- RED DE ALUMBRADO SOTERRADA EXISTENTE
- FAROLA Y ARQUETA EXISTENTE
- RED DE ALUMBRADO SOTERRADA EXISTENTE MODIFICADA
- FAROLA Y ARQUETA EXISTENTE MODIFICADA

VEGETACION

- MASA DE ÁRBOLES
- ÁRBOL SUELTO
- CASTAÑO
- MASA DE ÁRBOLES ELIMINADA
- ÁRBOL SUELTO ELIMINADO
- CASTAÑO ELIMINADO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Anteproyecto de: **PI-1.7**
PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
SECTOR S2 DE LAGUNILLA
37724, Lagunilla (Salamanca)
Plano: **PLANO DE INFORMACIÓN**
DOTACIONES URBANÍSTICAS
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

Promotor:  **Excmo. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLA**

Arquitectos: **D.Germán Sánchez Sánchez**
D. Jordi Martín García

Fecha: 10/09/2020 Escala: 1/1.000